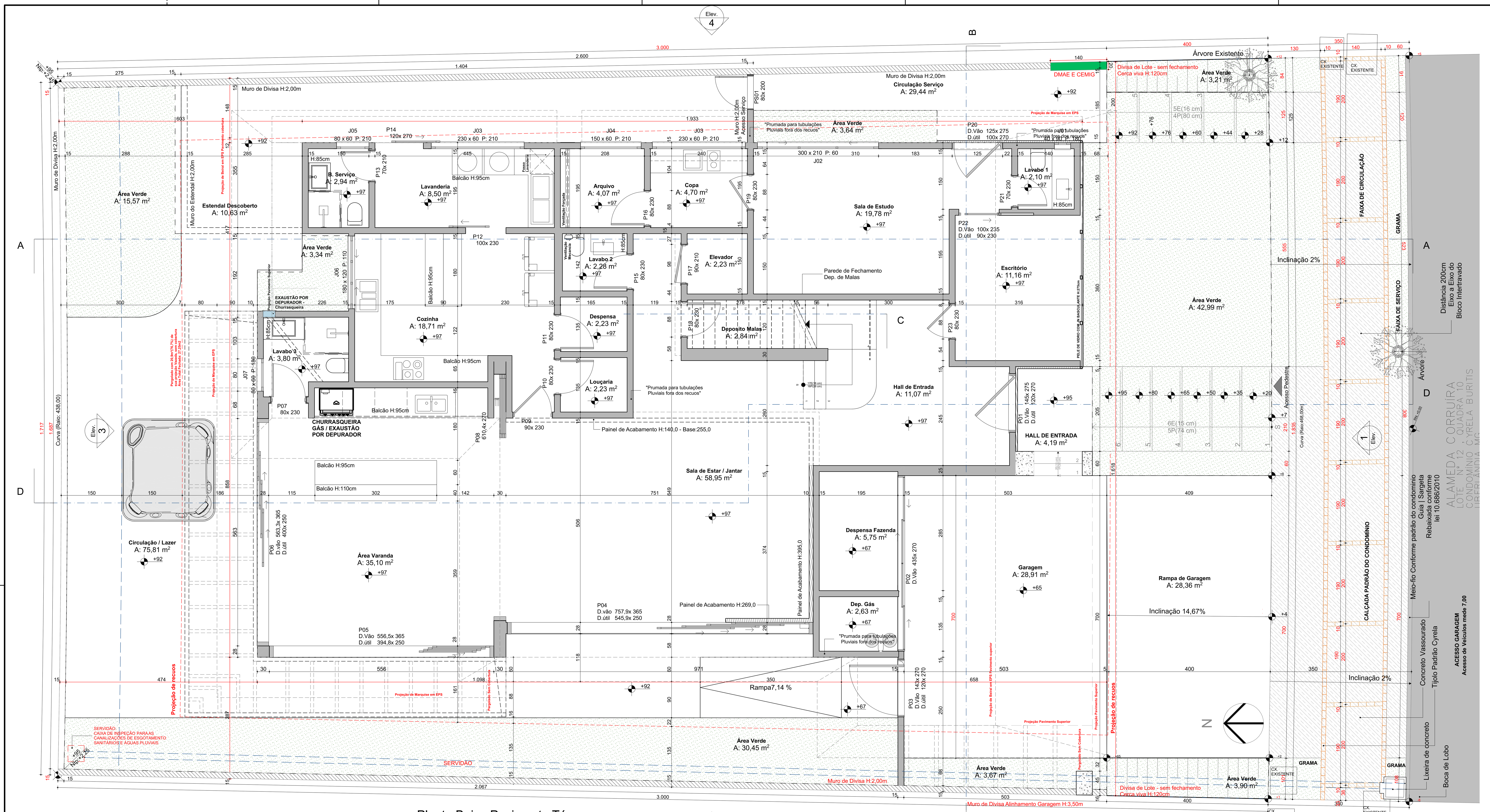
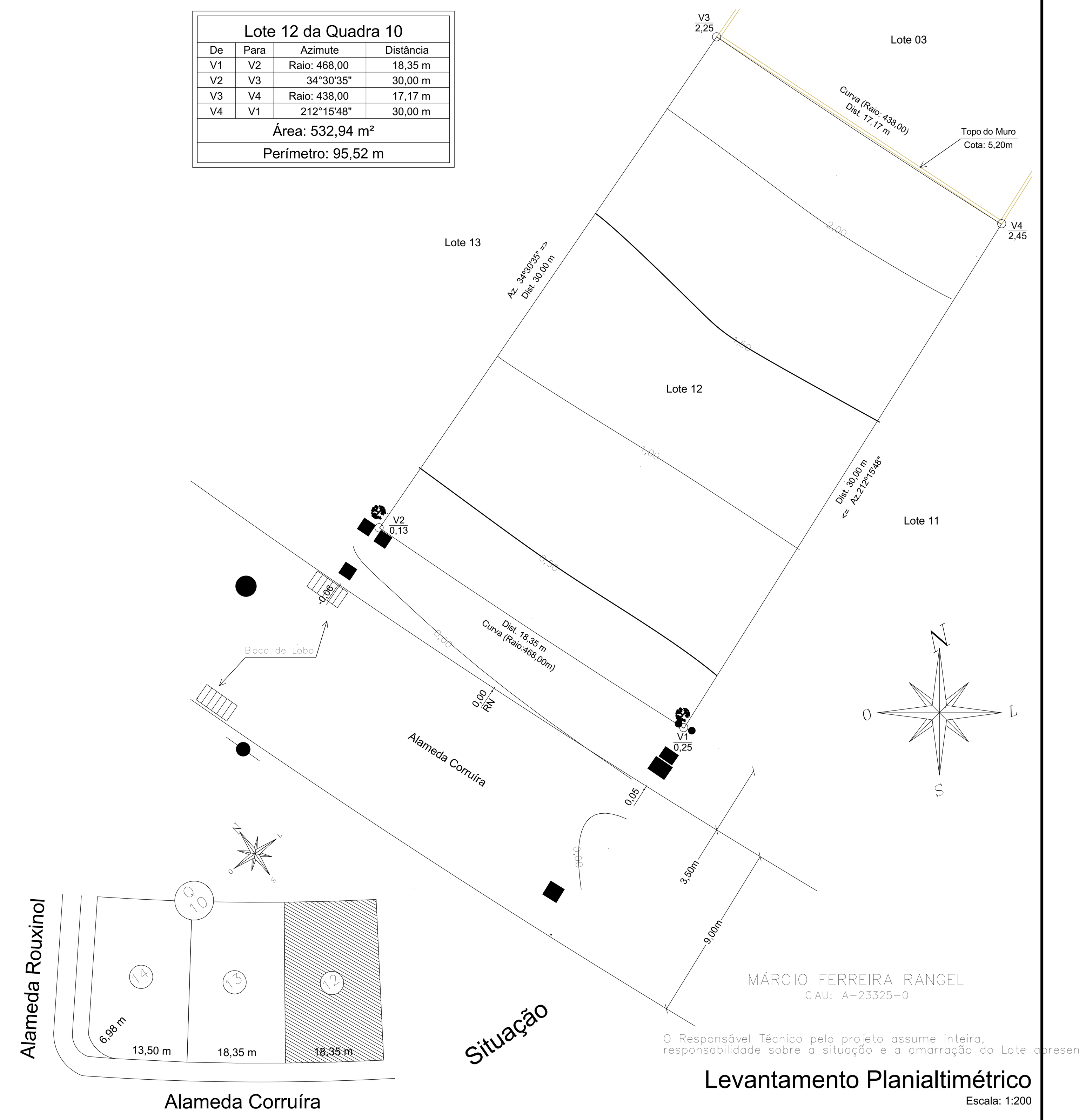
Índice de Folhas			
	Nome Leiaute	Publicados	Notas
	00 Folha Índice	☒	
PL | MRA06421-LZM-LG-R4			
	01 MRA06421-LZM-LG-TR-R4	☒	
	02 MRA06421-LZM-LG-SP-R4	☒	
	03 MRA06421-LZM-LG-CT-R4	☒	
	04 MRA06421-LZM-LG-EL-R4	☒	



Planta Baixa Pavimento Térreo

Escala: 1:50

Lote 12 da Quadra 10			
De	Para	Azimute	Distância
V1	V2	Raio: 468,00	18,35 m
V2	V3	34°30'35"	30,00 m
V3	V4	Raio: 438,00	17,17 m
V4	V1	212°15'48"	30,00 m
Área: 532,94 m²			
Perímetro: 95,52 m			



O Responsável Técnico pelo projeto assume inteira, responsabilidade sobre a situação e a amarração do Lote apresen

Levantamento Planialtimétrico

Escala: 1:200

MEMORIAL DE PORTAS

Nome Piso de ...	Nome	Local de Instala...	Quant.	Dimensões Luz(...	Dimensões do Vão(cm)...	Tipo de Abertura	Material
Pavimento Térreo							
	P01	Entrada Principal	1	120×270	145×275	Pivotante	ACM
	P02	Despensa de Fa...	1	435×270	435×270	Correr 4 Folhas	Alumínio
	P03	Portão de Lazer	1	120×270	143×270	Pivotante	Alumínio
	P04	Sala de Estar	1	546×250	758×365	Correr 6 Folhas	Alumínio; Vidro
	P05	Gourmet	1	395×250	556×365	Correr 6 Folhas	Alumínio; Vidro
	P06	Gourmet	1	400×250	563×365	Correr 6 Folhas	Alumínio; Vidro
	P07	Lavabo Gourmet	1	80×230	88×234	Abrir Simples	ACM
	P08	Sala de Jantar	1	443×250	610×270	Correr 6 Folhas	Alumínio; Vidro
	P09	Cozinha	1	90×230	98×234	Abrir Simples	ACM
	P10	Louçaria	1	80×230	88×234	Abrir Simples	ACM
	P11	Despensa	1	80×230	88×234	Abrir Simples	ACM
	P12	Lavanderia	1	100×230	100×230	Correr 1 Folha	ACM
	P13	Banho Serviço	1	70×210	78×214	Abrir Simples	ACM
	P14	Lavanderia	1	120×270	120×270	Correr 1 Folha	Alumínio; Vidro
	P15	Lavabo Interno	1	80×230	88×234	Abrir Simples	ACM
	P16	Copa Escritório	1	80×230	88×234	Abrir Simples	ACM
	P17	Elevador	1	90×210	98×214	Abrir Simples	ACM
	P18	Deposito Escada	1	80×230	88×234	Abrir Simples	ACM
	P19	Copa Escritório	1	80×230	88×234	Abrir Simples	ACM
	P20	Entrada Hall Es...	1	100×270	125×275	Pivotante	ACM
	P21	Lavabo Escritório	1	70×230	78×234	Abrir Simples	ACM
	P22	Sala de Reunião	1	90×230	100×235	Correr Embutida 1 Folha	ACM
	P23	Copa Escritório	1	80×230	88×234	Abrir Simples	ACM
	PS01	Portão de Serviço	1	84×202	84×202	Abrir Simples	Alumínio
	PS02	Portão de Serviço	1	80×200	84×202	Abrir Simples	Alumínio
Pavimento superior							
	P17	Elevador	1	90×210	98×214	Abrir Simples	ACM
	P24	Varanda	1	840×280	840×280	Correr 8 Folhas	Alumínio; Vidro
	P25	Lavabo Home	1	80×230	88×234	Abrir Simples	ACM
	P26	Hall dos Quartos	1	120×230	120×230	Correr 1 Folha	ACM
	P27	Suíte 01	1	80×230	88×234	Abrir Simples	ACM
	P28	Banho 01	1	80×230	88×234	Abrir Simples	ACM
	P29	Suíte 02	1	80×230	88×234	Abrir Simples	ACM
	P30	Banho 02	1	80×230	88×234	Abrir Simples	ACM
	P31	Quarto Casal	1	90×230	116×234	Pivotante	ACM
	P32	Banho Casal	2	90×210	90×210	Correr Embutida 1 Folha	ACM
	P34	Box Casal	2	75×230	77×231	Abrir Simples	Vidro; ACM
Pavimento Cobertura							
	PS03	Acesso Reserva...	1	80×210	80×210	Abrir Simples	Alumínio

MEMORIAL DE ESQUADRIAS - JANELAS

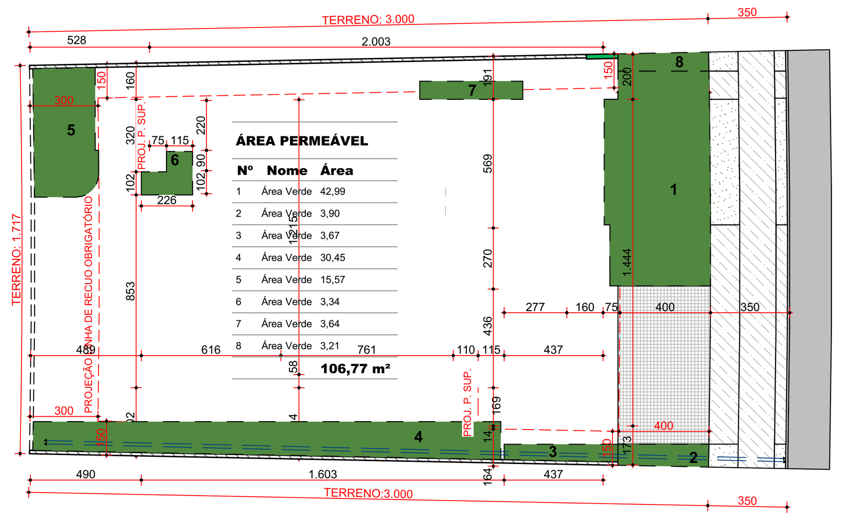
Piso de Origem	Nome	Local de Instalação	Quant.	Dimensões(cm) LxA	Altura de peitoril da Janela	Tipo de Abertura	Material
Pavimento Térreo							
	J01	Lavabo Escritorio	1	40×90	180	Maxim-Ar	Alumínio; Granito; Vidro
	J02	Escritório	1	300×210	60	Correr 4 Folhas	Alumínio; Granito; Vidro
	J03	Copa Escritório	1	230×60	210	Maxim-Ar	Alumínio; Granito; Vidro
	J03	Lavanderia	1	230×60	210	Maxim-Ar	Alumínio; Granito; Vidro
	J04	Sala de Arquivo	1	150×60	210	Maxim-Ar	Alumínio; Granito; Vidro
	J05	Banho Serviço	1	80×60	210	Maxim-Ar	Alumínio; Granito; Vidro
	J06	Cozinha	1	180×120	110	Correr 3 Folhas	Alumínio; Granito; Vidro
	J07	Lavabo Gourmet	1	80×60	170	Maxim-Ar	Alumínio; Granito; Vidro
Pavimento superior							
	J08	Lavabo Superior	1	120×60	170	Maxim-Ar	Alumínio; Granito; Vidro
	J09	Suíte 01	1	200×130	100	Correr 3 Folhas; Persiana Integrada Automatizada	Alumínio; Granito; Vidro
	J10	Banho 01	1	80×60	170	Maxim-Ar; 1 Fixa	Alumínio; Granito; Vidro
	J11	Suíte 02	1	200×130	100	Correr 3 Folhas; Persiana Integrada Automatizada	Alumínio; Granito; Vidro
	J12	Banho 02	1	80×60	170	Maxim-Ar	Alumínio; Granito; Vidro
	J13	Hall dos Quartos	1	80×210	20	Maxim-Ar	Alumínio; Granito; Vidro
	J15	Quarto do Casal	1	240×210	20	Correr 2 Folhas; Persiana Integrada Automatizada	Alumínio; Granito; Vidro
Pavimento Cobertura							
	J16	Zenital Banho C...	1	140×60	315	Veneziana Fixa	Alumínio; Granito; Vidro
	J17	Zenital Banho C...	2	160×60	315	Basculante; Veneziana Fixa	Alumínio; Granito; Vidro

TAXA OCUPAÇÃO

Pavimento	Cor	Nº	Nome Zona	Área	T.O %
Pavimento Térreo		1	Área de Ocupação Fechada	224,51	42,13
Pavimento Térreo		2	Área de Ocupação Aberta	31,38	5,89
Pavimento Térreo		3	Área de Ocupação Aberta	1,94	0,36
Pavimento Térreo		4	Área de Ocupação Aberta	5,70	1,07
				263,53 m²	49,45

COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO

Pavimento	N	Nome	Área	C.A
Pavimento Térreo				
		Área Coberta Fechada	224,51	0,42
			224,51 m²	0,42
Pavimento superior				
		Área Coberta Fechada	158,07	0,30
			158,07 m²	0,30
			382,58 m²	0,72



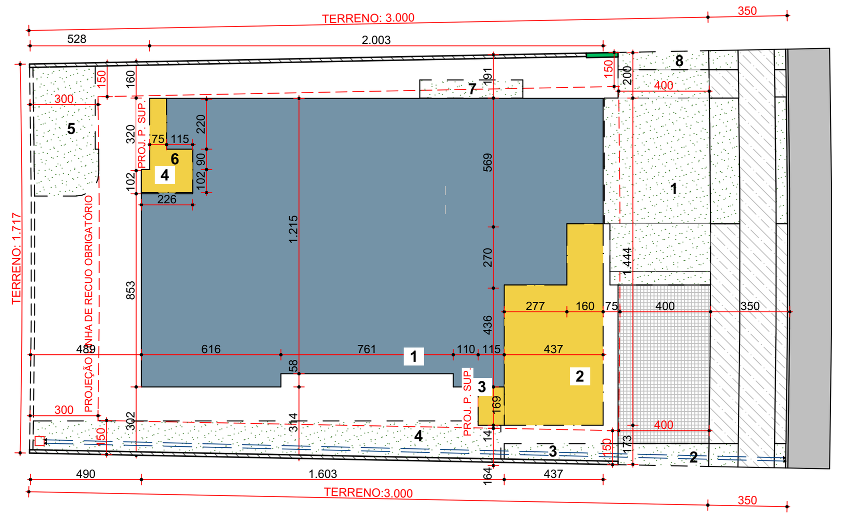
ÁREA PERMEÁVEL

Nº	Nome	Área
1	Área Verde	42,99
2	Área Verde	3,90
3	Área Verde	3,67
4	Área Verde	30,45
5	Área Verde	15,57
6	Área Verde	3,34
7	Área Verde	3,64
8	Área Verde	3,21
		106,77 m²

Taxa de Permeabilidade :
A: 106,77m2 20.03%

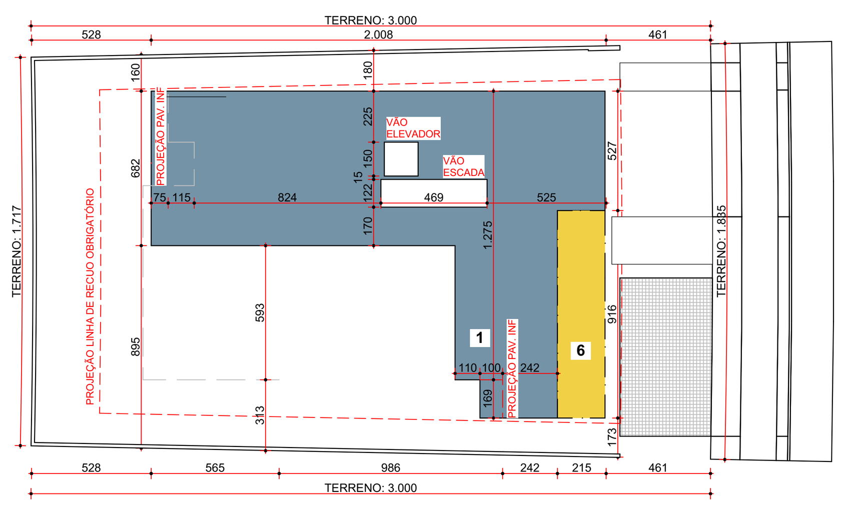
PLANTA DE ÁREA PERMEÁVEL

Escala: 1:250



PLANTA DE LOCAÇÃO DO TERRENO

Escala: 1:250



PLANTA DE LOCAÇÃO DO SUPERIOR

Escala: 1:250

PREFEITURA:

PREFEITURA DE UBERLÂNDIA

PREFEITURA MUNICIPAL DE UBERLÂNDIA
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO URBANO
PROJETO Nº 10836/2022
ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO LIBERADO 21/07/2022
CERTIFICADO DE AUTENTICIDADE: 5ERQ
SIST. DE COND. CONF. NBR 12.721 ☐ SIM ☒ NÃO
IMÓVEL ACESSÍVEL: ☐ SIM ☒ NÃO

CREA:

DECLARAÇÕES:

DECLARO ESTAR CIENTE:
Que a aprovação deste projeto não significa o reconhecimento da prefeitura do direito de propriedade do terreno.
Que o habite-se só será fornecido para:
-Projetos executados sem modificações;
-Rede de águas pluviais não ligada à rede de Esgoto e (vice-versa);
-Plantio de 01(uma) árvore para cada 10,00m (dez metros de passeio);
-Que deverá ser mantida para fiscalização na obra uma via deste documento e o respectivo alvará de licença.

TÍTULO

Projeto Residencial Unifamiliar - H-1

LOCAL

Cyrela Landscape - Residencial dos Buritis - Av. Landscape, 418, B.Jardim Sul
ALAMEDA CORRUÍRA,LOTE : 12 QUADRA: 10

CIDADE: UBERLANDIA
ESTADO: MG
CUB | Padrão R-1 A

PROPRIETÁRIO

Getulio Feliciano Guimaraes
CPF: 550.810.378-34

RESPONSÁVEL TÉCNICO

DARCI GOUVEIA DE OLIVEIRA NETO
CREA: 74114/D

AUTOR DO PROJETO

MÁRCIO RANGEL
ARQUITETURA

Márcio Ferreira Rangel
A-23325-0

34.9.8434.4789
contato@marciorangel.arq.br
Rua Tobias Inácio, 20 UBERLANDIA/MG

ÁREA: (m ²)
ÁREA DO TERRENO:532.94 m²

Edificação Residencial - 02 PAVIMENTOS

Área Coberta Aberta

Pavimento Térreo	1,94
Pavimento Térreo	5,71
Pavimento Térreo	31,38
Pavimento superior	19,25
	58,28 m²

Área Coberta Fechada

Pavimento Térreo	224,51
Pavimento superior	158,07
	382,58 m²
ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA (TÉRREO + SUPERIOR)	**440,86 m²**

ÁREA TOTAL CONSTRUÍDO

ÁREA TOTAL PAVIMENTO TÉRREO--------- 263,54m²
ÁREA TOTAL PAVIMENTO SUPERIOR--------- 177,32m²
TOTAL CONSTRUÍDO------------------------------- 440,86m²

TAXA DE OCUPAÇÃO %

263,53 m² 49,45

Coeficiente de Aproveitamento :

382,58 m² 0,72

Taxa de Permeabilidade :
A: 106.77m2 20,03%

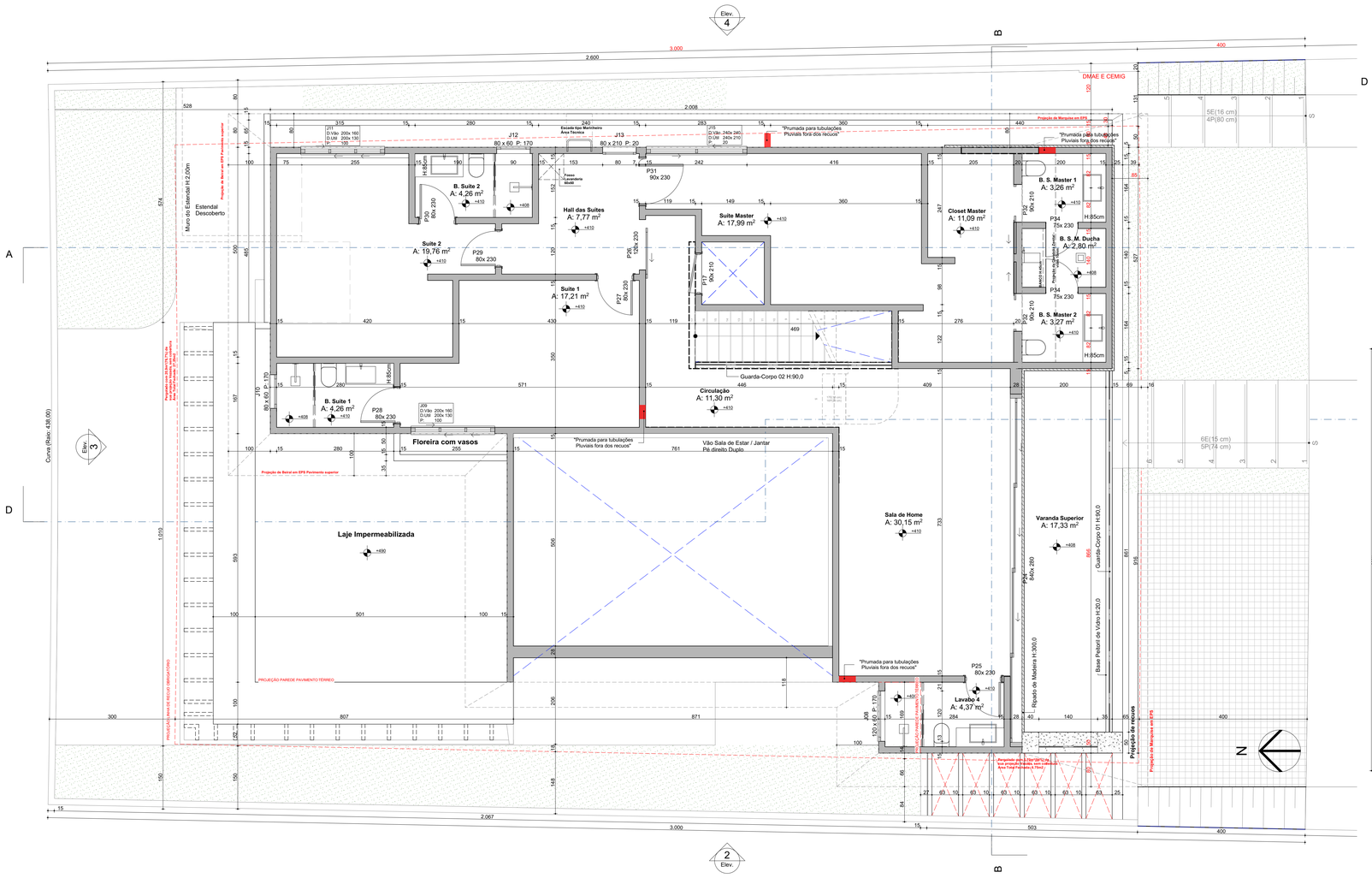
Padrão Referencia CUB/m²
SINDUSCON-MG - R1-A
(conforme NBR 12721:2006)

CONTEÚDO
Planta Baixa Pavimento Térreo, PLANTA DE LOCAÇÃO DO TERRENO, PLANTA DE LOCAÇÃO DO SUPERIOR, PLANTA DE ÁREA PERMEÁVEL, Situação, Levantamento Planialtimétrico, MEMORIAL DE PORTAS, MEMORIAL DE ESQUADRIAS, ÁREA PERMEÁVEL, TAXA OCUPAÇÃO, COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO, SELO - ÁREA CONSTRUÍDA

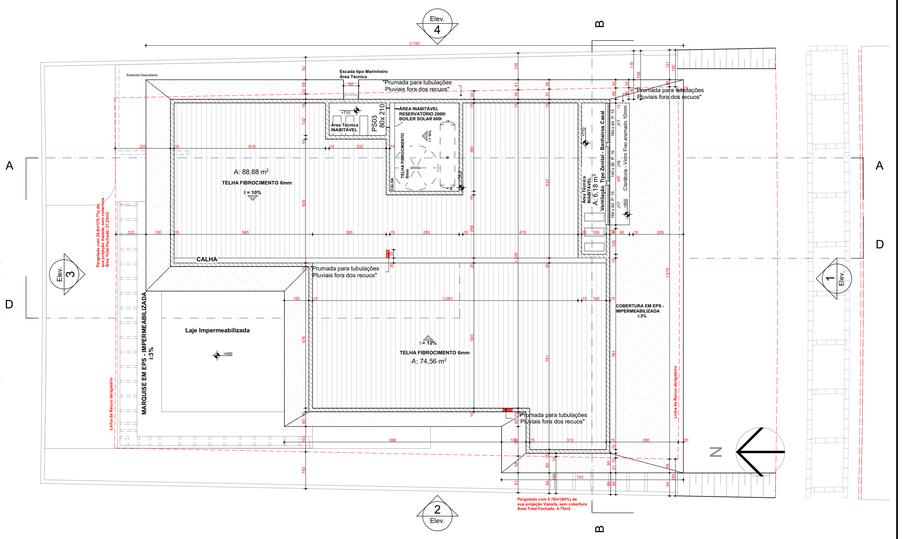
FOLHA
01| 4

ARQUIVO DIGITAL	DATA	ESCALA	RESPONSÁVEL	Emissão | Rv
MRA06421-LZM-LG-R3.pln	20/07/2022	Indicada	MRG	

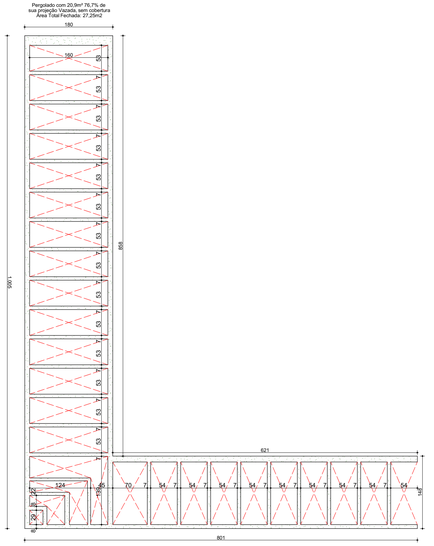
DIREITOS AUTORAIS RESERVADOS, PROIBIDA QUALQUER REPRODUÇÃO OU ALTERAÇÃO SEM A PRÉVIA AUTORIZAÇÃO A0



Pavimento superior
Escala: 1:50



Pavimento Cobertura
Escala: 1:100



Memorial Pergolado Fundo
Escala: 1:50

PREFEITURA:

PREFEITURA MUNICIPAL DE UBERLÂNDIA
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO URBANO
PROJETO Nº 10836/2022
ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO LIBERADO 21/07/2022
CERTIFICADO DE AUTENTICIDADE: SERO
SIST. DE COND. CONF. NBR 12.721 ☐ SIM ☒ NÃO
IMÓVEL ACESSÍVEL: ☐ SIM ☒ NÃO

CREA:

DECLARAÇÕES:

DECLARO ESTAR CIENTE:
Que a aprovação deste projeto não significa o reconhecimento da prefeitura do direito de propriedade do terreno.
Que o habite-se só será fornecido para:
-Projetos executados sem modificações;
-Rede de águas pluviais não ligada à rede de Esgoto e (vice-versa);
-Plantio de 01(uma) árvore para cada 10,00m (dez metros de passeio);
-Que deverá ser mantida para fiscalização na obra uma via deste documento e o respectivo alvará de licença.

TÍTULO

Projeto Residencial Unifamiliar - H-1

LOCAL

Cyrela Landscape - Residencial dos Buritis - Av. Landscape, 418, B.Jardim Sul
ALAMEDA CORRUÍRA,LOTE : 12 QUADRA: 10

CIDADE: UBERLANDIA — ESTADO: MG — **CUB | Padrão R-1 A**

PROPRIETÁRIO — ÁREA: (m²)

Getulio Feliciano Guimaraes
CPF: 550.810.378-34

VER FOLHA 01/04

RESPONSÁVEL TÉCNICO

DARCI GOUVEIA DE OLIVEIRA NETO
CREA: 74114/D

AUTOR DO PROJETO

MÁRCIO RANGEL ARQUITETURA

Márcio Ferreira Rangel
A-23325-0

34.9.8434.4789
contato@marciorangel.arq.br
Rua Tobias Inácio, 20 UBERLANDIA/MG

CONTEÚDO

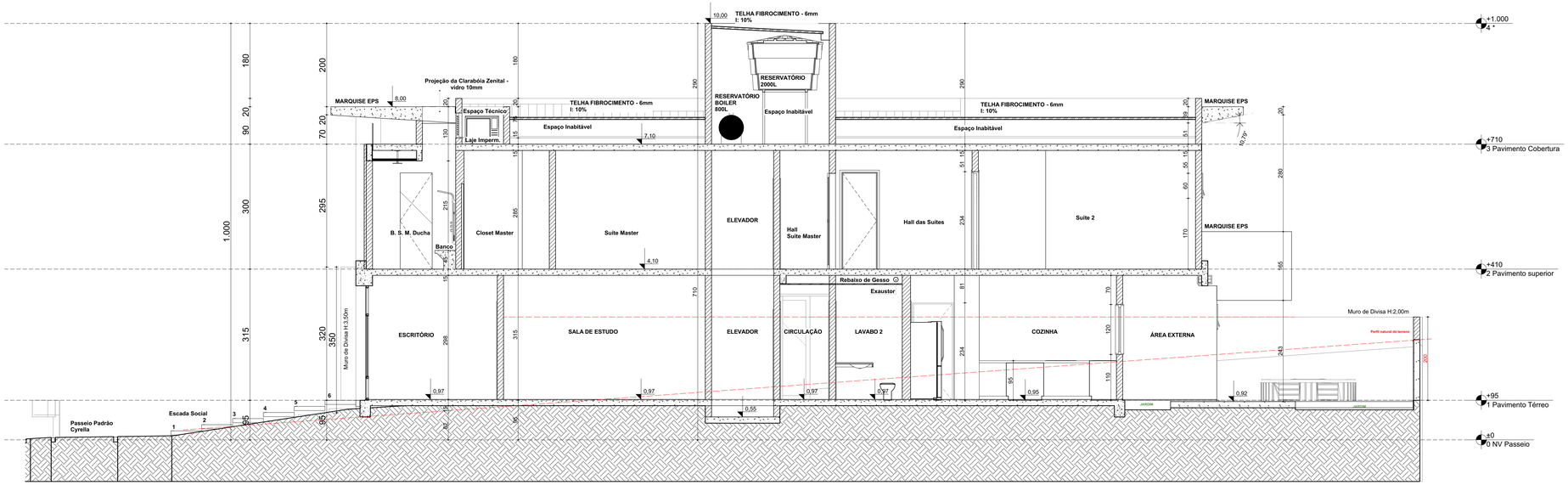
Pavimento superior, Pavimento Cobertura, Memorial Pergolado Fundo

FOLHA

02| 4

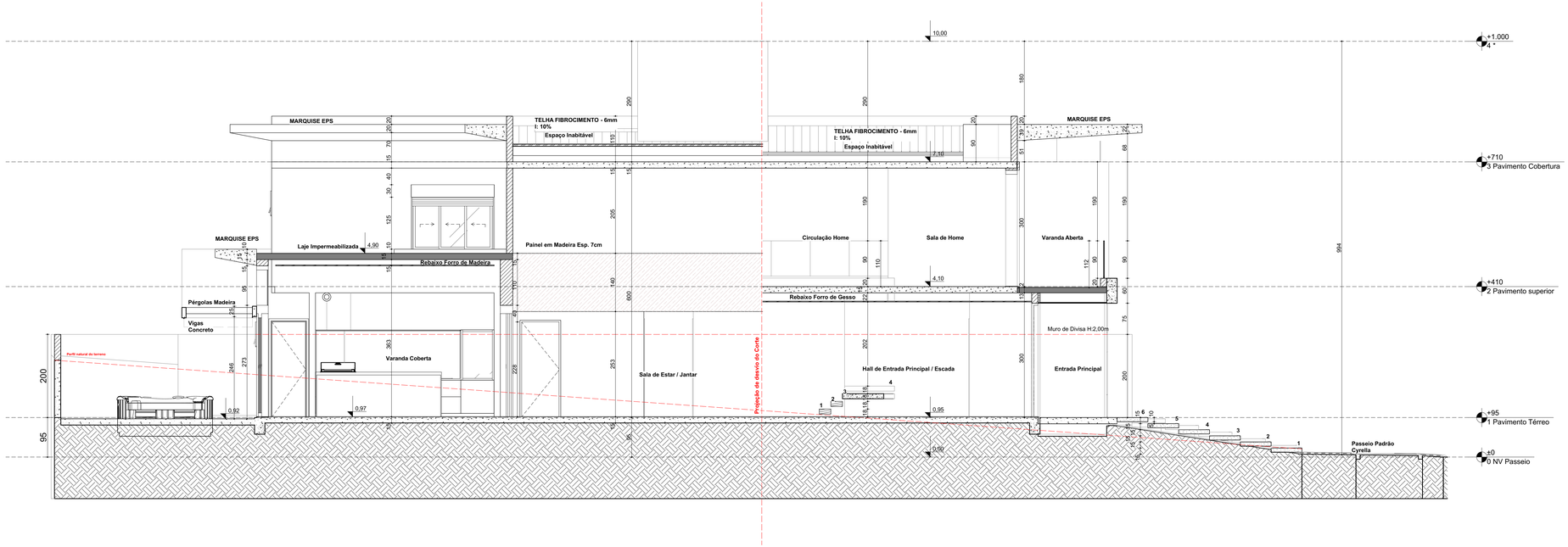
ARQUIVO DIGITAL	DATA	ESCALA	RESPONSÁVEL	Emissão	Rv
MRA08421-LZM-LG-R2.pln	**20/07/2022**	Indicada	MRG		

DIREITOS AUTORAIS RESERVADOS, PROIBIDA QUALQUER REPRODUÇÃO OU ALTERAÇÃO SEM A PRÉVIA AUTORIZAÇÃO AG



Planta de CORTE - A

Escala: 1:50



Planta de CORTE - D

Escala: 1:50

PREFEITURA:

PREFEITURA DE UBERLÂNDIA

PREFEITURA MUNICIPAL DE UBERLÂNDIA
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO URBANO
PROJETO Nº 10836/2022
ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO LIBERADO 21/07/2022
CERTIFICADO DE AUTENTICIDADE: SERQ
SIST. DE COND. CONF. NBR 12.721 ☐ SIM ☒ NÃO
IMÓVEL ACESSÍVEL: ☐ SIM ☒ NÃO

CREA:

DECLARAÇÕES:

DECLARO ESTAR CIENTE:
Que a aprovação deste projeto não significa o reconhecimento da prefeitura do direito de propriedade do terreno.
Que o habite-se só será fornecido para:
-Projetos executados sem modificações;
-Rede de águas pluviais não ligada à rede de Esgoto e (vice-versa);
-Plantio de 01(uma) árvore para cada 10,00m (dez metros de passeio);
-Que deverá ser mantida para fiscalização na obra uma via deste documento e o respectivo alvará de licença.

TÍTULO

Projeto Residencial Unifamiliar - H-1

LOCAL

Cyrela Landscape - Residencial dos Buritis - Av. Landscape, 418, B.Jardim Sul
ALAMEDA CORRUÍRA,LOTE : 12 QUADRA: 10

CIDADE: UBERLANDIA

ESTADO: MG

CUB | Padrão R-1 A

PROPRIETÁRIO

ÁREA: (m ²)

Getulio Feliciano Guimaraes
CPF: 550.810.378-34

VER FOLHA 01/04

RESPONSÁVEL TÉCNICO

DARCI GOUVEIA DE OLIVEIRA NETO
CREA: 74114/D

AUTOR DO PROJETO

MÁRCIO RANGEL
ARQUITETURA

Márcio Ferreira Rangel
A-23325-0

34.9.8434.4789
contato@marciorangel.arq.br
Rua Tobias Inácio, 20 UBERLANDIA/MG

CONTEÚDO

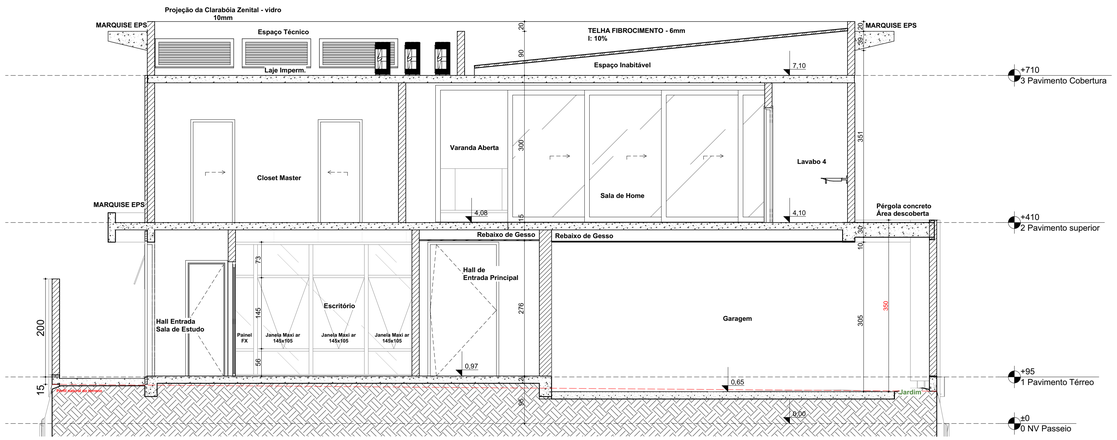
Planta de CORTE - A, Planta de CORTE - D

FOLHA

03| 4

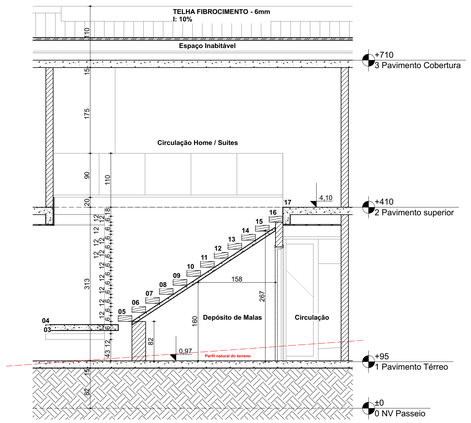
ARQUIVO DIGITAL	DATA	ESCALA	RESPONSÁVEL	Emissão | Rv
MRA08421-LZM-LG-R2.pln	**20/07/2022**	Indicada	MRG	

DIREITOS AUTORAIS RESERVADOS, PROIBIDA QUALQUER REPRODUÇÃO OU ALTERAÇÃO SEM A PRÉVIA AUTORIZAÇÃO A0



Planta de CORTE - B

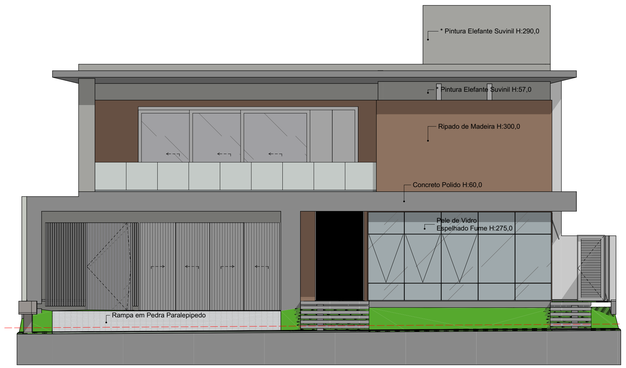
Escala: 1:50



Planta de CORTE - C

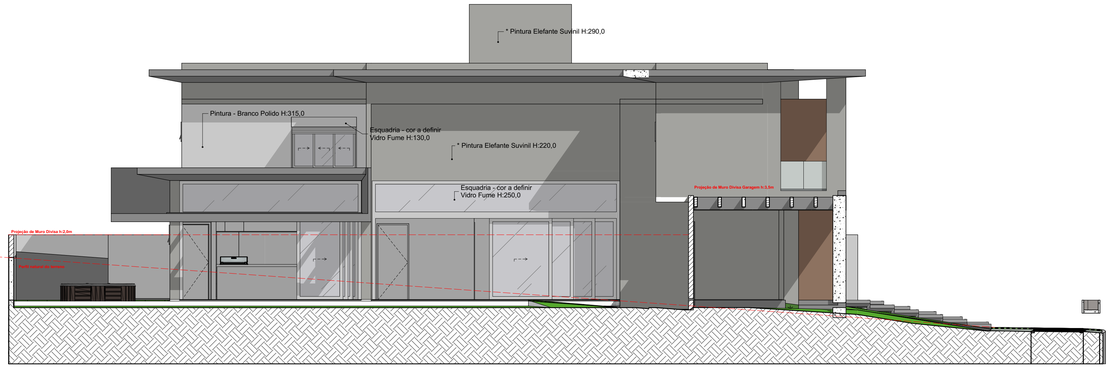
Escala: 1:50

FOTOS ILUSTRATIVAS FACHADA PRINCIPAL



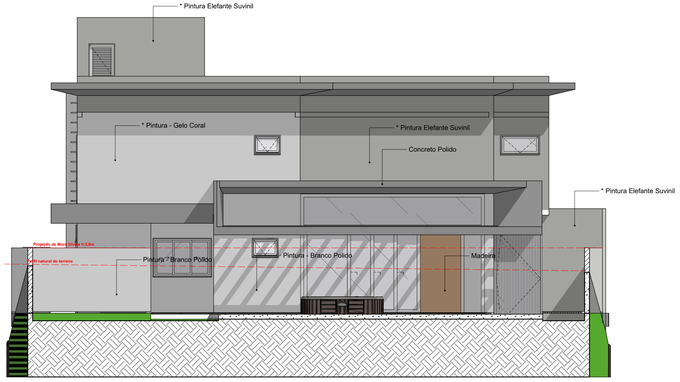
Elevação Fachada Principal - 01 (SUL)

Escala: 1:75



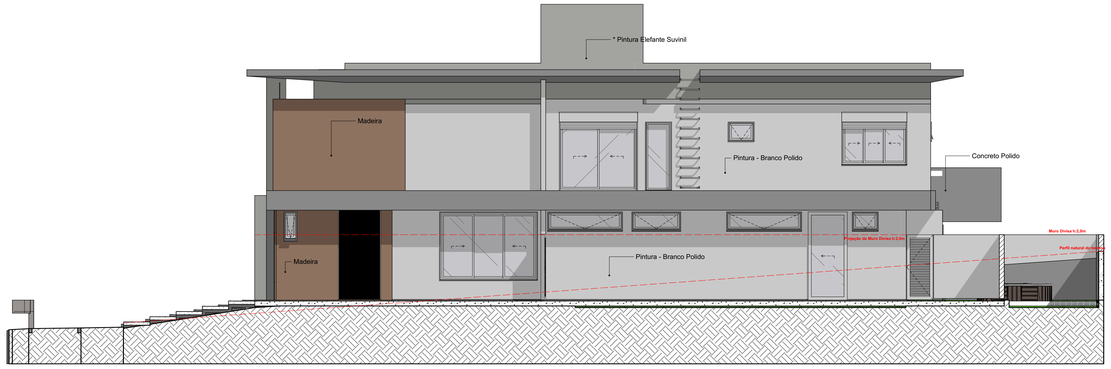
Elevação Fachada Esquerda - 02 (OESTE)

Escala: 1:75



Elevação Fachada Fundo - 03 (Norte)

Escala: 1:75



Elevação Fachada Direita - 04 (Leste)

Escala: 1:75

PREFEITURA:

PREFEITURA MUNICIPAL DE UBERLÂNDIA
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO URBANO
PROJETO Nº 10836/2022
ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO LIBERADO 21/07/2022
CERTIFICADO DE AUTENTICIDADE: SERQ
SIST. DE COND. CONF. NBR 12.721 ☐ SIM ☒ NÃO
IMÓVEL ACESSÍVEL: ☐ SIM ☒ NÃO

PREFEITURA DE UBERLÂNDIA

CREA:

DECLARAÇÕES:

DECLARO ESTAR CIENTE:
Que a aprovação deste projeto não significa o reconhecimento da prefeitura do direito de propriedade do terreno.
Que o habite-se só será fornecido para:
-Projetos executados sem modificações;
-Rede de águas pluviais não ligada à rede de Esgoto e (vice-versa);
-Plantio de 01(uma) árvore para cada 10,00m (dez metros de passeio);
-Que deverá ser mantida para fiscalização na obra uma via deste documento e o respectivo alvará de licença.

TÍTULO

Projeto Residencial Unifamiliar - H-1

LOCAL

Cyrela Landscape - Residencial dos Buritis - Av. Landscape, 418, B.Jardim Sul
ALAMEDA CORRUÍRA,LOTE : 12 QUADRA: 10

CIDADE: UBERLANDIA | ESTADO: MG | **CUB | Padrão R-1 A**

PROPRIETÁRIO | ÁREA: (m²)

Getulio Feliciano Guimaraes
CPF: 550.810.378-34

VER FOLHA 01/04

RESPONSÁVEL TÉCNICO

DARCI GOUVEIA DE OLIVEIRA NETO
CREA: 74114/D

AUTOR DO PROJETO

MÁRCIO RANGEL ARQUITETURA

Márcio Ferreira Rangel
A-23325-0

34.9.8434.4789
contato@marciorangel.arq.br
Rua Tobias Inácio, 20 UBERLANDIA/MG

CONTEÚDO

Elevação Fachada Principal - 01 (SUL), Elevação Fachada Esquerda - 02 (OESTE), Elevação Fachada Fundo - 03 (Norte), Elevação Fachada Direita - 04 (Leste), Planta de CORTE - B, Planta de CORTE - C

FOLHA

04| 4

ARQUIVO DIGITAL: MRA08421-LZM-LG-R3.pln | DATA: **20/07/2022** | ESCALA: Indicada | RESPONSÁVEL: MRG | Emissão | Rv

DIREITOS AUTORAIS RESERVADOS, PROIBIDA QUALQUER REPRODUÇÃO OU ALTERAÇÃO SEM A PRÉVIA AUTORIZAÇÃO A0